

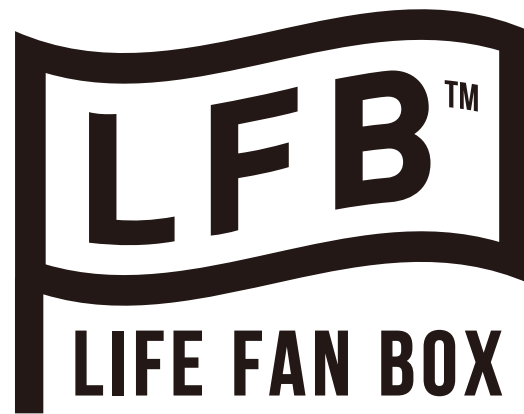
LIFE FAN BOX



LIFE MAGAZINE Vol 01

ONE STORY HOUSE





LIFE — **生活を**

FAN — **愛する人のための**

BOX — **家**

LIFE FAN BOXは生活を愛する方の素敵な暮らしをお手伝いするための
田村ビルズの新築分譲住宅ブランドです。

3つの コンセプト

LIFE FAN BOXは、
素敵な暮らしをお手伝いするために
場所、デザイン、間取り、
素材、性能、快適さを考え、
さらに安心・安全に暮らせる家を
手の届く価格でご提案いたします。

このデザイン

**外観や内装、エクステリアまで。
こだわったデザインから選ぶことができます。**

新築住宅の選び方は人それぞれ。だからこそ、私たちは、あなたの理想を現実に変えるお手伝いをします。
外観の美しさ、内装の機能性、そしてエクステリアの完成度。全ての要素において、こだわり抜いた
デザインの数々を取り揃えています。理想の住まいを、私たちと一緒に見つけましょう。

この性能

**お客様が永く安心して暮らせるように、
一つひとつ選び抜いた仕様を用意しています。**

140年以上の歴史がある当社だからこそできる、高性能でワンランク上の住まいを提供します。
だからこそ、長期優良住宅の認定・耐震等級3(最高等級)を全棟取得し、断熱等級・気密性にもこだわっています。

この立地

**暮らしやすい？利便性は？など、
生活を始めてからのことを考えて立地を選びます。**

山口県不動産業界No.1の8拠点を有する弊社の土地仕入専任者の目で厳選した立地。
だからこそ、不動産価値はもちろん、暮らしやすさや利便性、生活を始めてからのことを考えて立地を選んでいきます。

DESIGN TYPE ONE STORY HOUSE

－ 平 屋 －

ワンフロアの住まいは、
住む人のライフステージが変化しても、
無理なく暮らし続けることができます。
LFBシリーズの平屋は
生活動線を追及した間取りで、家事も楽々。
同じフロアに家族が暮らすことで、
ゆるやかにプライバシーを守りつつも、
家族のコミュニケーションが増え、
声をかければすぐ届く距離が安心感を生みます。





ONE STORY HOUSE FLOOR PLAN



PLAN A

建物面積／93.57㎡ (28.30坪)

(税抜)
2,020 万円～



■たたみコーナー
リビングの一部として利用でき
お子様のちょっとした遊び場や
お昼寝スペースとしても使えます。



■独立した洗面台
帰ってきて扉を触ることなく
すぐに手を洗えます。
脱衣と別なので、お風呂に人がいても
気兼ねなく洗面台が使えます。



PLAN B

建物面積／89.43㎡ (27.05坪)

(税抜)
2,000 万円～

3LDK+S
南側道路おすすめ
(東側・西側も◎)



■シューズクローク
靴はもちろん、アウトドア用品や
いっぱい遊んで泥だらけになった
おもちゃでも、そのまま収納できます。



■ウォークスルークローゼット
誰でも片付け上手になれる“魅せる収納”



PLAN C

1,860 (税抜) 万円～

1,860^(税抜)万円～



東側・西側道路おすすめ

玄関から見えない位置に設置
シューズクロークで音も軽減されます。

靴はもちろん、アウトドア用品や
いっぱい遊んで泥だらけになった
おもちゃでも、そのまま収納できます。



コンパクトプランながらリビングの
広さを確保しました。

平屋には収納が少ない？
驚異の収納率16%を実現した
収納量です。



靴はもちろん、アウトドア用品や
いっぱい遊んで泥だらけになった
おもちゃでも、そのまま収納できます。



PLAN D

2,080 (税抜) 万円～

2,080 (税抜) 万円～



扉を開け放てばリビングと
一体として利用ができます。

南側道路おすすめ

平屋には収納が少ない？
驚異の収納率16%を実現した
収納量です。



大迫力の20帖のLDKには
続き間で利用できる4.5帖の
和室もあります。

DESIGN TYPE TWO STORY HOUSE

ー 2 階 建 て ー

2階建ての家は空間が広がることで
収納スペースをより確保する設計にしました。
また、子供部屋や寝室を2階にすることで
プライベートエリアや家族との
コミュニケーションエリアなど、
目的に合わせて生活空間をつくることができます。
洗濯物を干す時も人目が気になりません。
ゆとりのある空間が様々な
ライフスタイルにフィットします。





TWO STORY HOUSE FLOOR PLAN



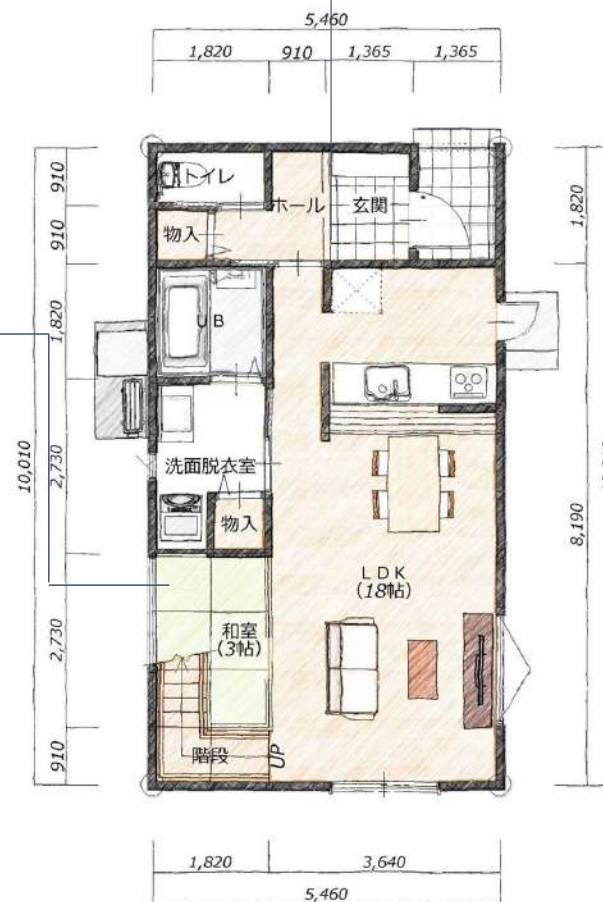
PLAN A 2,060^(税抜)万円～

3LDK＋たたみコーナー
北側道路おすすめ

■小上がりたたみコーナー
階段下の空間も無駄なく活用し
お子様のちょっとした遊び場や
お昼寝スペースとしても使えます。



■収納スペース
掃除機や日用品など
ちょっとしたものを収納できます。



建物面積

1階 52.17㎡

2階 52.17㎡

合計104.34㎡(31.56坪)



■共有収納

みんなが使うもの季節の家電などここに収納できます。



■本棚ニッチ

2階のホールに小さな図書館として自分の好きな本を並べられるニッチです。



■ウォークインクローゼット

ビジネススーツなど、すぐに取り出したいけど収納は見られたくない時におすすめです。

PLAN B 2,120^(税抜)万円～

4LDK

東側・西側道路おすすめ

■階段下収納スペース

階段下の空間も無駄なく活用し
掃除機などのちょっとしたものを
収納できます。

■パントリー

食品や食器のストックに使える
パントリーが標準装備です。



■シューズクローク

シューズクロークの扉をなくして
広々空間を演出しました。
棚を作ることですっかりと収納も
できます。

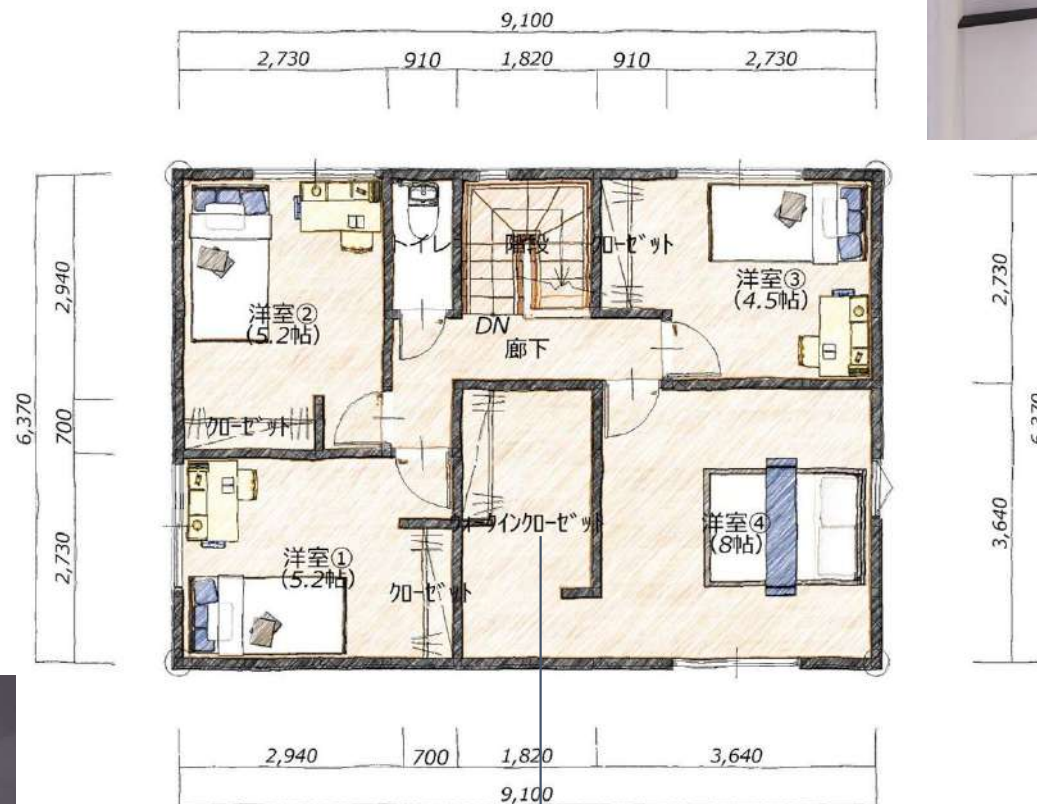


建物面積

1階 56.31㎡

2階 57.96㎡

合計114.27㎡(34.56坪)



■ウォークインクローゼット
ビジネススーツなど、すぐに取り出したいけど収納は見られたくない時におすすめです。

PLAN C 2,080^(税抜)万円～

3LDK+S（書斎）+たたみコーナー 北側道路おすすめ

- 独立した洗面台
帰ってきて扉を触ることなく
すぐに手を洗えます。



- 大きな収納
キャンプ道具など大きなものから
日用品などを収納できます。



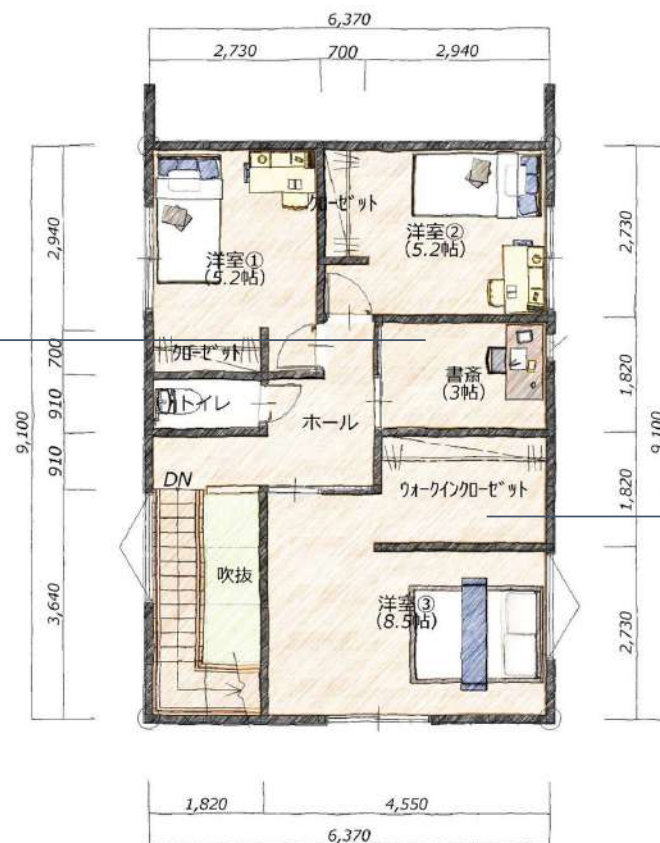
- 小上がりたたみコーナー
階段下の空間も無駄なく活用し
お子様のちょっとした遊び場や
お昼寝スペースとしても使えます。

建物面積

1階 55.48㎡
2階 55.48㎡
合計110.96㎡(33.56坪)

■書斎

テレワークや自分だけの時間に
使い方自由な書斎スペースです。



■ウォークインクローゼット

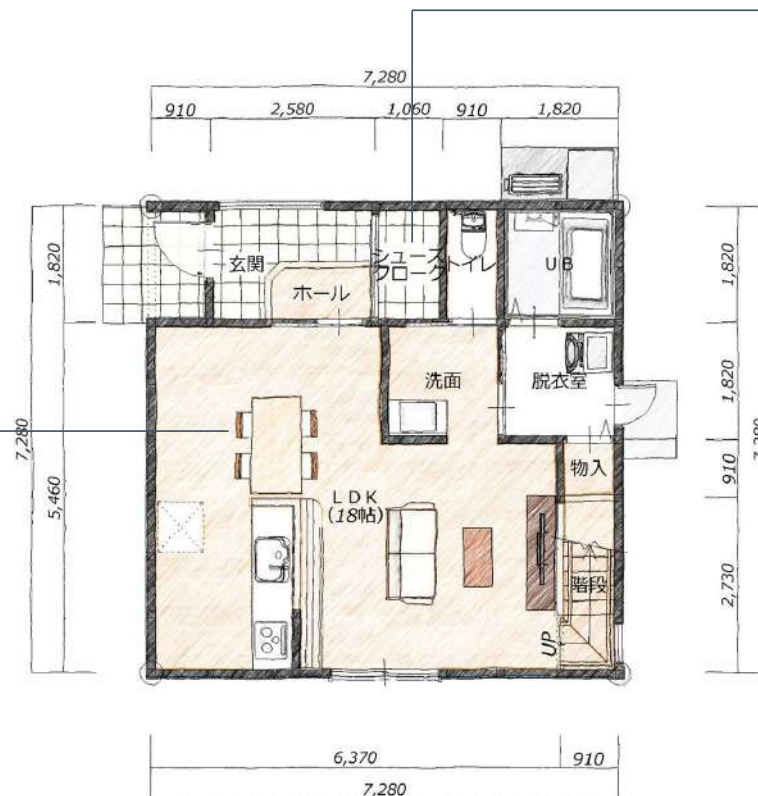
ビジネススーツなど、すぐに取り出したいけど
収納は見られたくない時におすすめです。

PLAN D 1,980^(税抜)万円～

3LDK

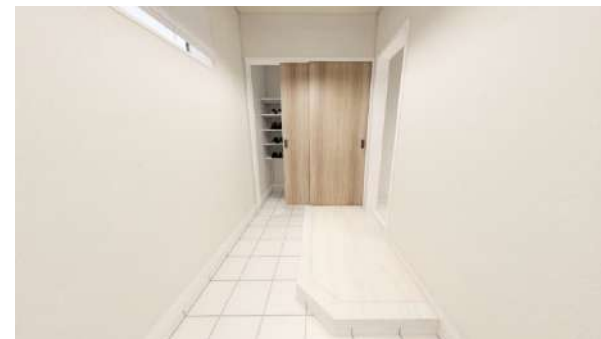
東側・西側道路おすすめ

- キッチン横ダイニング
配膳のしやすい動線を確保しました。

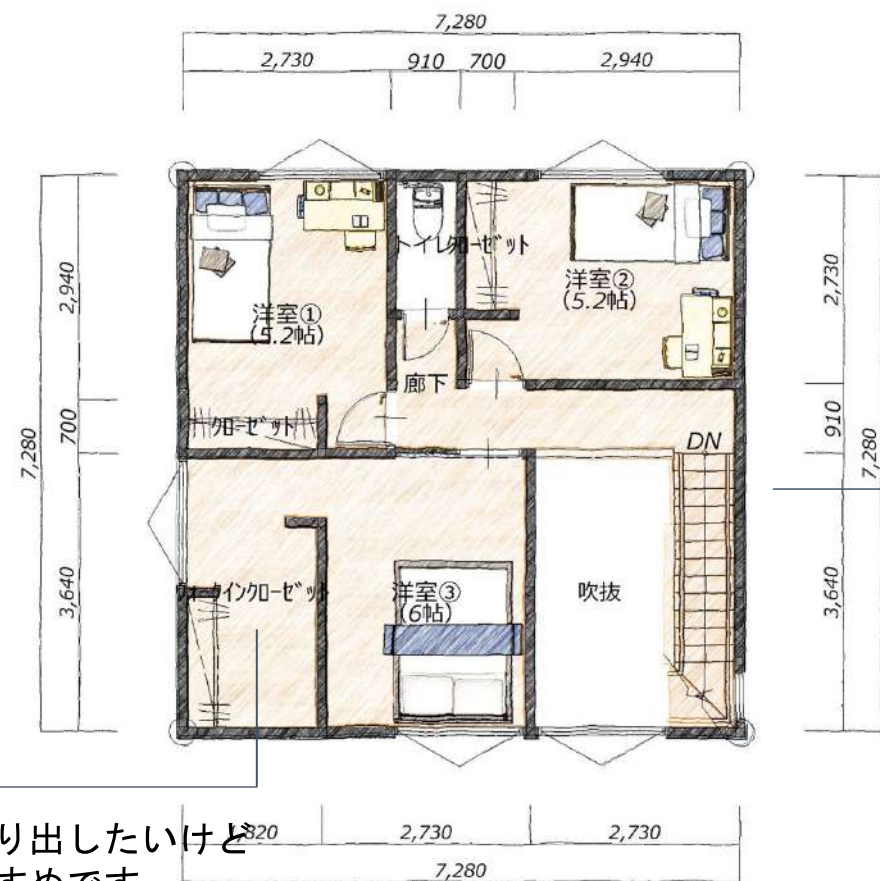


■シューズクローク

靴はもちろん、アウトドア用品や
いっぱい遊んで泥だらけになった
おもちゃでも、そのまま収納できます。

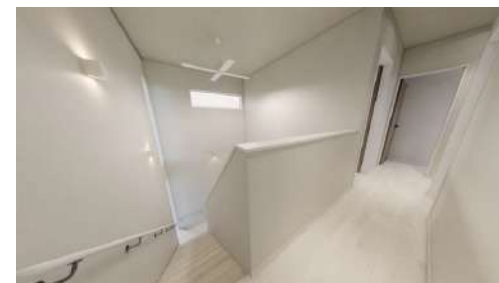


1階 51.37㎡
2階 46.37㎡
合計 97.74㎡(29.56坪)



- ウォークインクローゼット
ビジネススーツなど、すぐに取り出したいけど
収納は見られたくない時におすすめです。

- 吹抜
開放感のある吹抜けです。



仕様 & 設備

SPECIFICATION & EQUIPMENT



外壁 (吹付塗装)

意匠性、耐久性、対候性の高い塗料を吹き付けます。180以上のカラーからお選び頂けます。飽きのこないオシャレな外観でワンランク上の住宅に仕上げます。



太陽光パネル

約4.0kwの太陽光パネルを全棟標準装備。自家利用電力を発電します。LFBはオール電化住宅の為、毎月の電気代が安くなるとともに、地球にも優しいエネルギーです。年間の経済効果シミュレーションも全棟公開しております。



屋根 (ガルバリウム鋼板)

ガルバリウム鋼板は軽く、防火性にも優れ、錆びにくく耐久性もあるうえリサイクル可能な地球に優しい素材です。瓦、スレートへの仕様変更もご相談ください。



玄関ドア

玄関ドアのカギは、スマートコントロールキーを採用しております。お買い物で手がふさがっていても、ドアを簡単に開ける事ができます



電気自動車用コンセント

脱炭素が加速する中、電気自動車の普及が予測されます。お家で充電できるよう、電気自動車用コンセントを駐車場近くの外壁に設置しております。



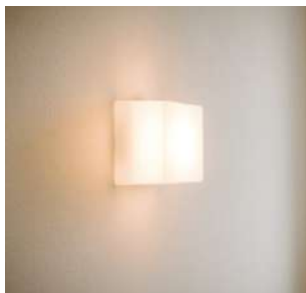
防水コンセント

高圧洗浄機やお庭でのバーベキュー等で大活躍です。同時に使用可能な2口コンセントです。オシャレなカバーで見た目もすっきり。あったら便利な場所に設置しております。



エコキュート

オール電化／追い焚き機能付き。460L大型容量です。ランニングコストを抑えられることから電気給湯器のひとつであるエコキュートは大変人気です。



照明

LED照明を全部屋に標準で設置。リビングは天井の高さを演出するダウンライト、キッチンカウンターにはオシャレな空間を演出するペンダントライトを設置しております。



電気メーターボックス

スタイリッシュな外観に合うモダンなデザインです。注文住宅の打合わせの時にも忘れられがちなメーターボックスの仕様。せっかくオシャレな外観だから・・・私たちは細部までこだわります。



窓(サッシ)

窓の室内部に、断熱性・耐結露に優れた「樹脂」のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らして健やかな室内環境を保ちます。



コンセントパネル・スイッチパネル

Panasonicのアドバンスシリーズを使用。SNSでも人気のスタイリッシュな商品です。標準でUSBポート付きのコンセントパネルを設置しています。コンセントパネルは各居室3か所+エアコン用1か所設置、収納内部にも「あったらいいな」と思う場所に設置しております。

仕様 & 設備

SPECIFICATION & EQUIPMENT



システムキッチン

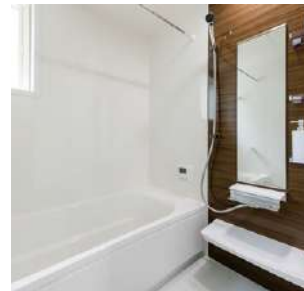
IHグリル/食洗器つき。汚れにくく、傷がつきにくい特殊コーティングサイレントシンクを採用。

シンク表面に施した特殊エンボス加工により、こすれキズがつきにくくしています。



トイレ

ウォシュレットリモコン付き。2連トイレットペーパー・タオル掛けあり。2階建てのプランは、2か所が標準です。



ユニットバス

乾燥/暖房/換気システム付き。パネルの貼り分けもできます。多彩な機能でオールシーズン快適な浴室です。雨の日は洗濯物を乾かすことも。クリナップの商品です。



洗面化粧台

鏡が3つ付いているため、三方から姿をチェックできます。鏡の後ろには収納付き。歯ブラシや化粧水といった小物を鏡裏に隠せることで、生活感が出にくくスタイリッシュに見えます。



安心構造

STRUCTURE



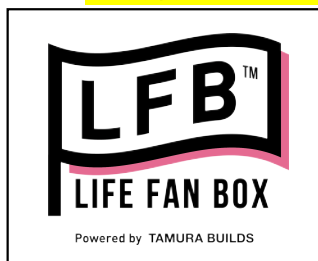
ウレタン吹付断熱

吹付断熱とは、ウレタンを施工現場で壁や床下、屋根裏に吹き付けて発泡させる施工です。優れた気密・断熱・耐火・遮音性により快適空間を実現させます。

新築住宅における断熱グレード

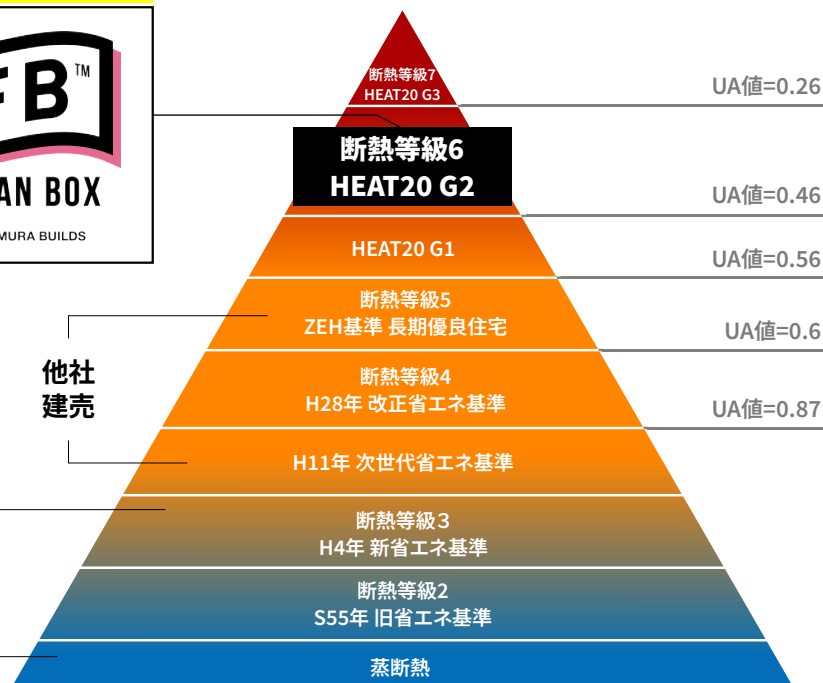
6地域の場合

LFBは、断熱等級6 HEAT20 G2



他社
建売

中古
戸建
平均



高耐震 ※1 耐震等級3相当ではありません。

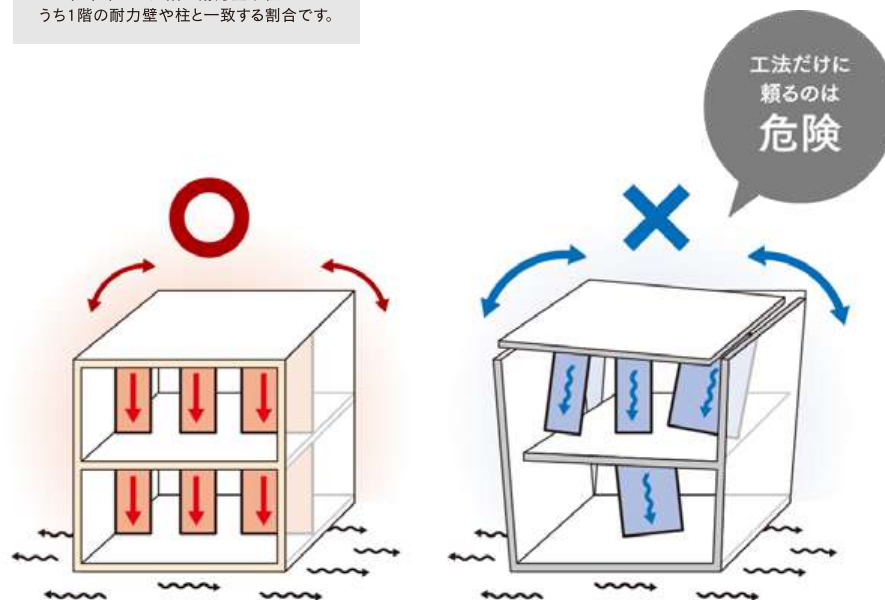
LFBの家造りは耐震性を重視しています。

耐震等級3 (最高等級)取得 + 直下率65%以上 ※2

LFBでは構造の安定とバランスを考慮して、柱・耐力壁線の直下率65%以上を基準としています。直下率の良い建物は、建築構造部分の負担を軽減し、長期耐震性を高めます。

(熊本地震の検証から直下率の重要性が注目され始めました。)

※2. 直下率とは、2階の耐力壁や柱のうち1階の耐力壁や柱と一致する割合です。



3つのお約束

THREE PROMISES

01. 人として正しくあること 02. 安心であること 03. 安全であること

私たちはこの3つをお客様にお約束します。

一生に一度の大きな買い物。お客様の不安を取り除き、安心、信頼して頂くためにも以下の4つを取り入れその裏付けを行っています。

安心安全は土地の調査から

LFBでは全棟地盤調査を実施しています。通常の地盤調査に加え、支持層まで25cmごとの土質サンプル採取と含水比を合わせて調べ解析します。これによりより細かい地盤解析が可能になり、調査する必要のない地盤に不要な杭や費用をかけることを防ぐ効果が期待できます。不要なものを地中に混ぜることがないため、地球にもやさしい地盤調査システムと言えます。

さらなる安心安全のためには「直下率」が大切

建築基準法に直下率の明確な基準は定められてはいません。また耐震等級を取得するために、一定の直下率を確保する必要もありません。しかし、熊本地震後に有識者によって調査が行われ、「耐震等級2」で建てられた家が倒壊したのは「直下率の不足」が影響している可能性を指摘した報告がありました。LFBは「耐震等級3」ですが、この「直下率」も大切にしています。直下率とは柱や耐力壁などが1階と2階で同じ位置にどの程度の割合で揃って配置されているかを示す指標です。一般的に、直下率の数値が高いことは建物の耐震性に有利となり、適正とされる直下率の目安は50%以上なのですがLFBは全棟65%以上になるようにしています。

構造計算を実施する建売住宅

国内ほとんどの住宅は構造計算を行わずに、仕様規定(壁量計算)で建てられています。しかし本当の安心安全を考えるとそれだけでは不十分だと考えます。LFBは「許容応力度計算」と呼ばれる構造計算を実施。地震や台風の際にかかる水平力の検証と、建物の自重や荷重の鉛直力(上から下にかかる力)に対してすべての柱や梁の検証を行い、建物の安全性を確認しています。

確かな品質を提供する監査システム

LFBでは品質のばらつきをなくすために自社専用の品質基準を設けています。その基準をもとに全10回、後戻りのできないタイミングで現場をチェック。もしそこで基準に適合しないところがあればきっちり改善し、次の工程へ進みます。これは「検査」ではなく一段階上の「監査」という品質管理の仕組みです。また第三者機関の現場品質監査も導入しています。社内監査だけでなく、第三社の目を入れることでさらに安心できる住宅をつくります。

入居までの流れ

SCHEDULE

新築分譲住宅

現地ご案内

仮契約（お申込み）

住宅ローン申請

本契約

完了検査

※お引渡しまで約1～2ヶ月

新築分譲住宅未完成

ヒアリング

現地ご案内

仮契約（お申込み）

住宅ローン申請

本契約

仕様打ち合わせ

工事完了

完了検査

※状況により異なります

所有地あり／住宅未完成

ヒアリング

プランニング

仮契約（お申込み）

仕様・工事打ち合わせ

請負・本契約

工事開始

工事完了

完了検査

※お引渡しまで約4～6ヶ月

お引渡し

アフターメンテナンス

01. スマイノミライ 最長60年の長期保証

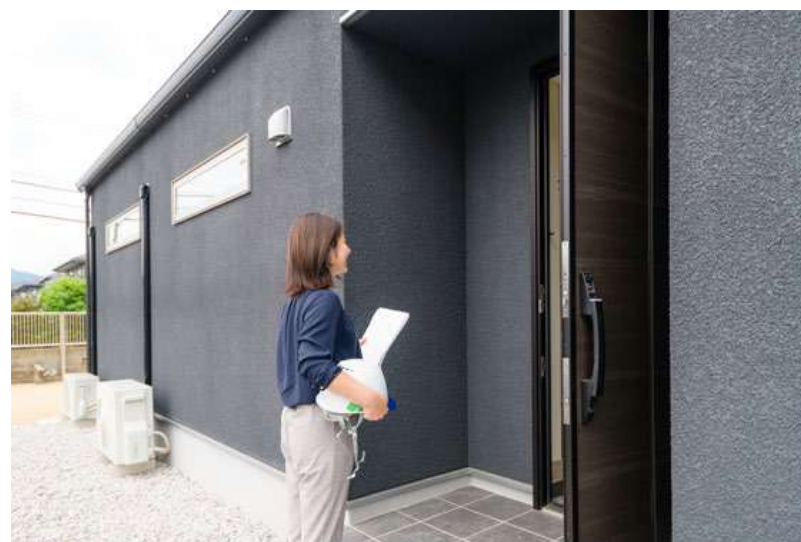
住宅において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められており、10年保証が一般的です。家電製品のメーカー保証と同じように、保証期間の終了後は施工不良であっても、ご購入者様に補償費用をご負担していただくことになります。LFBでは、お客さまに末永く安心して暮らしていただけるよう、施工品質に対する自信を最長60年の長期保証という形でご提供させていただいております。

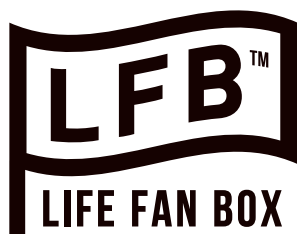


AFTER MAINTENANCE

02. 県内唯一の毎年点検

分譲業者としての点検義務は引渡しから10年間。半年、1年、3年、5年、10年。のタイミングで行われるのが一般的です。LFBは、地域密着でお客様と末永くお付き合いしたいという思いから毎年の点検を実施します。「気づいた時にはもう遅い」となる前に、基礎、床下、外壁、屋根などをしっかり点検し、大切なお家の資産価値を守るお手伝いをさせていただきます。





不動産部門

1

中古住宅売買仲介事業

ハウストゥ各店

・周南城ヶ丘店 ・防府寿町店 ・山口平川店 ・宇部店 ・新下関店
・久留米諏訪野店 ・小倉片野店 ・熊本託麻店

2

中古住宅買取・再販事業(空き家再生事業)

LFB再生住宅

3

賃貸仲介・賃貸管理事業

LFB賃貸山口本店／LFB賃貸山口東店／LFB賃貸宇部店／LFB賃貸徳山駅前店／
田村ビルズ小倉店／株式会社アービックマネジメント

4

新築・リフォーム事業 長門本店

6

投資用アパート企画・販売事業

LFBAPARTMENT／LFB不動産

5

足場工業 山口店

7

戸建分譲事業

LFB新築／ユニバーサルホーム山口店
ユニバーサルホーム宇部店

環境・リサイクル部門

有限会社キャロットたむら

タムラエンバイロ株式会社

カフェ

LFBカフェ



商号
株式会社田村ビルズグループ
山口本社
福岡本社

設立年月日
2014年1月1日

代表者
代表取締役 田村伊幸

住所

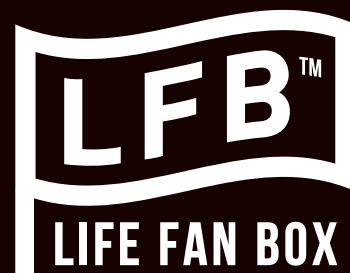
■山口本社
〒753-0851
山口県山口市黒川400-1

■福岡本社
〒810-0041
福岡県福岡市中央区大名2丁目6-50
福岡大名ガーデンシティ10階
TEL 083-902-0950 FAX 083-902-0951

 株式会社田村ビルズ
 株式会社ふたば不動産
 株式会社アービックマネジメント
 タムラエンバイロ株式会社
 有限会社キャロットたむら







lfb-tamura.jp

 **0120-927-626** 株式会社田村ビルズ 【本社】山口市黒川400-1【営業時間】AM9:00～PM6:00
建設業許可／山口県知事許可(特-2)第11621号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(1)第9501号